ROMÂNIA
Judeţul ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CLINCENI
PRIMAR

Nr 12969 din 07.09.2022

CE RTIFICAT DE URBANISM

Nr. 392 din 07.09.2022

În scopul: REALIZARE CONDUCTA DE REFULARE APE PLUVIALE PENTRU CONEXIUNEA PROIECTULUI' PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA-DOMNESTI SI SUPRALARGIREA BULEVARDULUI GHENCEA - DOMNESTI SI SUPRALARGIREA BULEVARDULUI GHENCEA INTRE STRADA BRASOV SI TERMINAL TRAMVAI 41 CU PROIECTUL PASAJ SUPRATERAN DE DJ 602 , CENTURA BUCURESTI ;

Urmare cererii adresate de CRISTIAN PISTOL - REPREZ. C.N.A.I.R., cu sediul în judeţul SECTOR 1 – MunicipiuL Bucuresti _____., satul SECT.1, sectorul____, cod postal ._____., strada BD. DINICU GOLESCU nr. 38, bl._____., sc._., ., et._____., ap._____., telefon/fax ._____., email ._____.,
înregistrată la nr. 12969 din 02.09.2022.
Pentru imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în judeţul Ilfov, comuna CLINCENI, satul OLTENI, sectorul____, cod poştal ._., strada SOS.DE CENTURA, SOS. BUCURESTI-DOMNESTI nr. ._____., bl._____., sc._____., et. ._____., ap. ._____., sau identificat prin . PLAN DE SITUATIE ,PLAN DE INCADRARE IN ZONA .
În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. ._____., faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local CLINCENI nr.50 / 14.08.2006,
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL A FOST INCLUS IN INTRAVILANUL LOCALITATII PRIN PUG APROBAT PRIN HCL NR. 50/14.08.2006 SI ESTE PROPRIETATE PRIVATA.

.
.
.
.
.
.

2. REGIMUL ECONOMIC

Se solicita: REALIZARE CONDUCTA DE REFULARE APE PLUVIALE PENTRU CONEXIUNEA PROIECTULUI' PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA-DOMNESTI SI SUPRALARGIREA BULEVARDULUI GHENCEA - DOMNESTI SI SUPRALARGIREA BULEVARDULUI GHENCEA INTRE STRADA BRASOV SI TERMINAL TRAMVAI 41 CU PROIECTUL PASAJ SUPRATERAN DE DJ 602 , CENTURA BUCURESTI ;

Destinatie:
FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI :TEREN AFERENT DRUMULUI PUBLIC ,CURTI CONSTRUCTII,ARABIL.

.
.
.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR 4 - ZONA MIXTA : ZONA DE LOCUINTE + ZONA COMPLEXA DE INTERES PUBLIC .UTR 5 - ZONA MIXTA : ZONA DE UINTATI CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI ZONA INDUSTRIALA CU IMPACT REDUS ASUPRA MEDIULUI. POT=60% CUT=2,5.

.
.
.
.
.
.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

REALIZARE CONDUCTA DE REFULARE APE PLUVIALE PENTRU CONEXIUNEA PROIECTULUI' PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA-DOMNESTI SI SUPRALARGIREA BULEVARDULUI GHENCEA - DOMNESTI SI SUPRALARGIREA BULEVARDULUI GHENCEA INTRE STRADA BRASOV SI TERMINAL TRAMVAI 41 CU PROIECTUL PASAJ SUPRATERAN DE DJ 602 , CENTURA BUCURESTI ;

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

BUCURESTI, SECTOR 6, STRADA ALEEA LACUL MORII. NR 1

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

- denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) [ ] Certificatul de urbanism;

b) [ ] Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentaţia tehnică – D.T., după caz:

[X] D.T.A.C. [ ] T.D.O.E. [ ] T.D.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

[X] alimentare cu apă	[X]gaze naturale	*Alte avize/acorduri*
[X] canalizare	[ ] telefonizare	[X] TRANSGAZ
[X] alimentare cu energie electrică	[ ] salubritate	[ ] . .
[ ] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban	[ ] . .

d.2. Avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [ ] sănătatea populaţiei

d.3. Avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

[X] DOVADA TITLULUI ASUPRA TERENULUI ,ACORDUL SCRIS SI AUTENTIFICAT AL PROPRIETARILOR TERENURILOR . . .

d.4. Studii de specialitate

[X] STUDIU GEOTEHNIC [ ] . . [ ] . .

e) [X] Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele şi prenumele, semnătura)
BUDEANU ADRIAN

SECRETAR GENERAL COMUNA,
(numele şi prenumele, semnătura)
DOBRE LILIANA

INTOCMIT,
NETCU NELA

L.S.

ARHITECT ŞEF,
(numele şi prenumele semnătura)
STOICA NICOLETA

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanţei nr. . din . .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____.